

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G06231 del 25/05/2021

Proposta n. 18789 del 25/05/2021

**Oggetto:**

Realizzazione del "Rifugio montano in località Pantani nel Comune di Accumoli". Approvazione del progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23, del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50, dichiarazione della pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. CUP F68C18000150002

**Proponente:**

Estensore **POPESCHICH LUIGI** \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento **DE PASCA PASQUALE** \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale **AD INTERIM W. D'ERCOLE** \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**Oggetto:** Realizzazione del “Rifugio montano in località Pantani nel Comune di Accumoli”. Approvazione del progetto definitivo redatto ai sensi dell’art. 23, del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50, dichiarazione della pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio. CUP F68C18000150002

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE  
UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale regionale*” e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2018, n. 203, modificata con D.G.R. n. 252 del 1° giugno 2018, concernente: “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni.", con la quale si è provveduto ad una parziale ridefinizione dell’assetto organizzativo delle strutture della Giunta regionale istituendo la Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale. n. 138 del 16 marzo 2021, con la quale, è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim della Direzione Regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo” all’ing. Wanda D’Ercole;

**VISTA** la D.G.R. Lazio n. 916 del 28 dicembre 2017 concernente “*Ratifica del Protocollo d’intesa tra la Regione Lazio e il Comune di Accumoli per la " Realizzazione di un rifugio montano in localita' Pantani nel Comune di Accumoli ", sottoscritto in data 11 dicembre 2017*”.

**CONSIDERATO CHE** il costo totale dell’intervento di Realizzazione di un rifugio montano in località Pantani nel Comune di Accumoli è stato stimato in circa € 850.000,00;

**VISTA** la determinazione n. G00265 del 15/01/2019 concernente la “Nomina del responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 31, comma 1, D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, per la realizzazione di un rifugio montano in località Pantani del Comune di Accumoli. CUP F68C18000150002”;

**VISTO** l'art. 23, comma 1 del D.lgs. 50/2016, che prevede tra l'altro che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che la Direzione regionale Territorio, urbanistica e mobilità ha redatto il progetto di fattibilità tecnico ed economica per la *Realizzazione di un Rifugio montano in località Pantani nel Comune di Accumoli* redatto dal gruppo di progettazione interno alla Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica;

**CONSIDERATO** che la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha redatto il progetto definitivo per la *Realizzazione di un Rifugio montano in località Pantani nel Comune di Accumoli* redatto dal gruppo di progettazione interno alla Direzione Regionale citata composto dall'Ing. Pasquale De Pasca, Geom. Angelo Anselmi, Geom. Matteo Damizia, Geom. Adriano Fortini, Geom. Goffredo Poleggi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Elaborati grafici:
  - tav a01 - rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
  - tav A02 - piante in scala 1:100;
  - tav A03 - prospetti in scala 1:100 e sezioni in scala 1:100;
  - tav s01 - elaborati strutturali (carpenterie e sezioni) in scala 1:100;
  - tav E01 - piante con indicazione dell'impianto elettrico in scala 1:100;
  - tav I01 - piante con indicazione dell'impianto idrico in scala 1:100; con planimetria in scala 1:500, piante con indicazione dell'impianto smaltimento acque in scala 1:100; con planimetria in scala 1:500;
  - tav T01 - piante con indicazione dell'impianto termico in scala 1:100;
- Relazioni tecniche e relazioni specialistiche:
  - relazione geologica e relazioni idrologica e idraulica;
  - relazione di calcolo delle strutture;
  - relazione geotecnica;
  - relazione paesaggistica;
  - relazione tecnica impianti:
  - relazione dell'impianto elettrico compreso schema quadri elettrici;
  - relazione dell'impianto idrico e smaltimento acque reflue;
  - relazione sui consumi energetici e fonti rinnovabili;
  - relazione specialistica sul rispetto delle prescrizioni per la prevenzione incendi;
  - relazione sui criteri ambientali minimi;
- piano particellare di esproprio;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- quadro economico.

**PRESO ATTO** che il quadro economico del progetto definitivo è il seguente:

<b>Quadro Economico</b>			
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	#RIFI	<b>€ 685.557,13</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 654.850,04	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.707,09	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 164.442,87</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	€ 9.500,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	<b>€ 4.500,00</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 4.500,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 36.000,00</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 4.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 7.000,00	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 5.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 20.000,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 5.000,00	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ -	
B.4) ter	Espropri	€ 5.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 8.231,81	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€ 13.711,143	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 3.000,00	
B.9)	Contributo ANAC	€ 375,00	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.280,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 80,00	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 68.555,71	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 B.4bis	€ 990,00	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 8.219,20	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 850.000,00</b>

**RILEVATO** che il progetto di cui sopra, conformemente a quanto disciplinato dall'art 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli articoli da 24 a 32 del D.P.R.

05/10/2010, n. 207;

**RILEVATO** che il progetto di cui sopra è coerente con le indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante nello stesso indicati, tranne delle modifiche di dettaglio imposte da alcune normative di settore;

**RILEVATO**, altresì, che il progetto definitivo comprende tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione, in conformità a quanto richiesto dall'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/16;

**RILEVATO** che è stata effettuata una campagna di indagini geognostiche i cui risultati sono stati trasmessi alla Regione Lazio con nota prot. 0490376 del 26/06/2019;

**RILEVATO** che in base alla campagna di indagini sopra richiamata è stata redatta una relazione geologica trasmessa alla Regione Lazio con nota prot. 0520285 del 04/07/2019;

**VISTO** il combinato disposto degli artt. 23 e 26 del D.lgs 50/2016, prevede che in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il RUP secondo quanto previsto dell'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione;

**CONDIDERATO** che uno dei progettisti coincide con il RUP e che quindi ai sensi del art. 26 comma 6, lett. c) del D.lgs 50/2016 la verifica del progetto deve essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;

**PRESO ATTO** che la verifica del progetto è stata effettuata in data 16/07/2019 dal funzionario della Regione Lazio, Geom. Carlo Pallozzi, in contraddittorio con il Rup/Progettista con la quale si è accertata la rispondenza degli elaborati del progetto definitivo a quanto prescritto all'art. 23, comma 7, del D.lgs 50/2016 e alla normativa vigente così come risulta da specifico verbale agli atti;

**CONSIDERATO** che sono stati ottenuti i seguenti pareri indicati nel verbale di verifica:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- Richiesta di istanza di assoggettabilità di valutazione di incidenza per le Zone di Protezione Speciale (ZPS) e per i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) nonostante sia al di fuori dell'area del SIC;
- Parere per il vincolo idrogeologico, prot. n. 23265 del 27/11/2019 ai sensi del R.D.L. n. 3267/23, R.D. 1126/26, DGR 6215/96 e DGR 3888/98 e successive mm. e ii.

**VISTA** la deliberazione del comune di Accumoli n. 7 dell'1/4/2021 concernente: "*Lavori di realizzazione di un "Rifugio Montano in località Pantani nel Comune di Accumoli". Approvazione progetto definitivo e adozione variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19, c. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i.*";

**PRESO ATTO** che con l'atto sopra citato:

- è stata adottata contestualmente la variante puntuale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., così come risultante dagli elaborati tecnici;
- si è dato atto che con l'approvazione del progetto si intende disposta la dichiarazione

- di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree censite al fg. 12 part. 15, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che sono stati acquisiti i pareri e/o autorizzazioni che rendono realizzabile l'intervento e che si rende necessario quindi:

- procedere all'approvazione del progetto definitivo;
- dare atto che con l'approvazione del progetto si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- dare atto che con deliberazione del comune di Accumoli n. 7 dell'01/04/2021 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali da espropriare e/o da asservire indicate nel Piano Particellare di Esproprio ed asservimento – Elenco Ditte, allegato al progetto definitivo, ed in particolare sulle aree censite al fg. 12 part. 15, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- dare atto che i beni saranno definitivamente sottoposti al vincolo allorquando diverrà efficace l'atto di approvazione della variante al piano urbanistico generale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e dell'art. 16 del D.L. 189/2016, e pertanto da tale data decorreranno i termini di cui all'art. 9, comma 2 del succitato D.P.R.;

**CONSIDERATO** che nella redazione della progettazione esecutiva si terrà conto di tutte le prescrizioni formulate dagli enti negli atti, pareri, nulla osta e autorizzazioni emessi;

**RITENUTO** quindi di procedere ad approvare l'anzidetto progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs 50/2016, al fine di dare attuazione al citato intervento precisando, a tal proposito, che il CUP acquisito è il seguente: F68C18000150002;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto definitivo per la realizzazione di un *Rifugio montano in località Pantani nel Comune di Accumoli* redatto dal gruppo di progettazione interno alla Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo composto dall'Ing. Pasquale De Pasca, Geom. Angelo Anselmi, Geom. Matteo Damizia, Geom. Adriano Fortini, Geom. Goffredo Poleggi composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Elaborati grafici:
    - tav a01 - rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
    - tav A02 - piante in scala 1:100;
    - tav A03 - prospetti in scala 1:100 e sezioni in scala 1:100;
    - tav s01 - elaborati strutturali (carpenterie e sezioni) in scala 1:100;
    - tav E01 - piante con indicazione dell'impianto elettrico in scala 1:100;
    - tav I01 - piante con indicazione dell'impianto idrico in scala 1:100; con planimetria in scala 1:500, piante con indicazione dell'impianto smaltimento acque in scala 1:100; con planimetria in scala 1:500;
    - tav T01 - piante con indicazione dell'impianto termico in scala 1:100;
  - Relazioni tecniche e relazioni specialistiche:
  - relazione geologica e relazioni idrologica e idraulica;
  - relazione di calcolo delle strutture;

- relazione geotecnica;
- relazione paesaggistica;
- relazione tecnica impianti;
- relazione dell'impianto elettrico compreso schema quadri elettrici;
- relazione dell'impianto idrico e smaltimento acque reflue;
- relazione sui consumi energetici e fonti rinnovabili;
- relazione specialistica sul rispetto delle prescrizioni per la prevenzione incendi;
- relazione sui criteri ambientali minimi;
- piano particellare di esproprio;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- quadro economico.

2. di approvare il quadro economico, così come riportato in premessa, dando atto che lo stesso è suscettibile di variazione da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente;

<b>Quadro Economico</b>			
	DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	#RIFI	<b>€ 685.557,13</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 654.850,04	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.707,09	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 164.442,87</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	€ 9.500,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>€ 4.500,00</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 4.500,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 36.000,00</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 4.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 7.000,00	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 5.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 20.000,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 5.000,00	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ -	
B.4) ter	Espropri	€ 5.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 8.231,81	

B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€ 13.711,143
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 3.000,00
B.9)	Contributo ANAC	€ 375,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.280,00
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 80,00
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 68.555,71
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 B.4bis	€ 990,00
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 8.219,20
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 850.000,00</b>

3. di disporre la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
4. di procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come indicato anche con deliberazione del comune di Accumoli n. 7 dell'01/04/2021, sulle particelle catastali da espropriare e/o da asservire indicate nel Piano Particellare di Esproprio ed asservimento – Elenco Ditte, allegato al progetto definitivo, ed in particolare sulle aree censite al fg. 12 part. 15, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
5. di dare atto che i beni saranno definitivamente sottoposti al vincolo allorquando diverrà efficace l'atto di approvazione della variante al piano urbanistico generale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e dell'art. 16 del D.L. 189/2016, e pertanto da tale data decorreranno i termini di cui all'art. 9, comma 2 del succitato D.P.R.;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio e ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro 60 giorni dalla esecutività dello stesso ovvero ricorso giustiziale al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole