

Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area: AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA'

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G06018 del 20/05/2020

Proposta n. 7095 del 06/05/2020

Oggetto:

Comune di ACCUMOLI (RI), Progetto relativo a: realizzazione del rifugio montano "Pantani", Foglio Agenzia del Territorio Fg. 12 Part. 15 Fg. 12 Part. 4 , Richiesto da: Comune di Accumoli, prot. n.646532, del 07/08/2019, Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, D.Lgs 42/2004.

Proponente:

Estensore	DEL SIGNORE CARLO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	RUBANO ANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	I. SCARSO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MANETTI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto



IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" 06 settembre 2002, n.1 e s.m.i., e in particolare l'art. 67;

VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 luglio 1999, n. 4475 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n. 5;

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31/07/07, n. 41;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 25 luglio 2007, n.556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta regionale 21 dicembre 2007, n.1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 5 del 02/08/2019 di approvazione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), pubblicato sul BURL n. 13 del 13/02/2020;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il DPR 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"

VISTA la nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale Paesistica e Urbanistica prot. 220576 del 12/03/2020 rubricata "Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR). Efficacia a seguito di pubblicazione BUR n. 13 del 13.02.2020. Direttiva procedimenti autorizzazioni paesaggistiche";

VISTA l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs. 42/04, dal Comune di Accumoli, acquisita al protocollo regionale n. 646532 in data 07/08/2019, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione del rifugio montano "Pantani", su terreno/fabbricato distinto in Catasto al Fg. 12 Part. 15 e 4 nel Comune di ACCUMOLI (RI) loc. Pantani, in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142, lettera d) del D.Lgs 42/04;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali è esclusa l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 42/04, dell'art. 11 delle norme del PTPR adottato e dell'allegato A del DPR 31/17;

CONSIDERATO che la scrivente Amministrazione ha richiesto documentazione integrativa con nota del 04/12/2019, ricevuta in data 04/12/2019;

CONSIDERATO che il richiedente ha presentato la documentazione richiesta in data 09/01/2020 acquisita al prot. n. 15221;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° G09883 del 19/07/2019 "Approvazione Progetto Definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D,lgs 18 Aprile 2016 n. 50;

VISTO il Certificato di destinazione Urbanistica n° 16/2019, rilasciato dal Comune di Accumoli con la quale dichiara che l'area di intervento non è assoggettata a vincolo di uso civico, di cui alla legge 431/85;



CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità, e ha valutato la congruità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti in data 28/01/2020, prot. 76892, ricevuta dalla medesima in data 29/01/2020, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

VISTO il **parere vincolante favorevole** reso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti ai sensi dell'art. 146 comma 5 e 8 del D. Lgs. 42/04, in data 10/03/2020, prot. 3584, acquisito al protocollo regionale in data 10/03/2020, n. 212888, con il quale si dichiara la conformità e la compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 di **autorizzare** l'esecuzione delle opere relative a realizzazione del rifugio montano "Pantani" in loc. Pantani, Fg. 12 Part. 15 e 4, Comune di ACCUMOLI, richieste dal Comune;
2. l'esecuzione delle opere deve avvenire nel rispetto del **parere vincolante favorevole**, espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D. Lgs 42/04 prot. 3584 del 10/03/2020, acquisito al protocollo regionale n. 212888 del 10/03/2020 che si allega e costituisce parte integrante della presente determinazione;
3. eventuali e future modifiche al progetto conseguenti all'adempimento delle prescrizioni impartite da altri enti nell'ambito delle loro competenze dovranno essere previamente autorizzate ai sensi dell'art.146 del DLgs 42/04;
4. la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
5. il Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, deve accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
6. prima dell'inizio dei lavori il Comune accerti, nella sua competenza, l'inesistenza di opere realizzate illegittimamente sull'area oggetto dell'intervento nonché la rispondenza del progetto alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie e ai vincoli di altra natura, accertando altresì che siano fatti salvi i diritti di terzi;
7. restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42/04;
8. la presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. 42/04; di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;
9. sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA'

10. la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D.Lgs. 42/04;
11. avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

IL DIRETTORE
Arch. Manuela MANETTI

Copia



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA
mail: sebap-laz@beniculturali.it
pec: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

Alla REGIONE LAZIO

Dir. Reg. Territorio, Urbanistica e Mobilità
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Risposta a nota n. **1460** del 03/02/2020

Ns. protocollo 3584-P del 10/03/2020

Cl. (classifica) 3h.19.07/38.10

Oggetto: Comune: Accumoli

Lavori: realizzazione del rifugio montano "Pantani"

Località: Pantani s.n.c.

Catasto: Foglio 12 part. Ille 15 e 4

Richiedente: Direzione Regionale LL.PP., Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo. Comune di Accumoli

Richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

PARERE FAVOREVOLE

E p. c

Al Comune di Accumoli
comune.accumoli@pec.it

Con riferimento all'oggetto in atti al prot. **1460** del **03.02.2020**, riguardante la "Progetto di realizzazione del rifugio montano "Pantani" nel comune di Accumoli"

VISTO che l'area oggetto dell'intervento ricade in Tav. A del PTPR all'interno del "Paesaggio Naturale" (art. 21 NTA del PTPR);

VISTO che in Tav. B l'area ricade nella "protezione delle montagne sopra quota 1200 m s.l.m." (art. 36 NTA del PTPR);

COSIDERATO che, “Sono consentiti rifugi di modesta entità destinati all'accoglienza ed all'assistenza di coloro che praticano la montagna e le aree naturali, da realizzare su iniziativa dei comuni e degli enti gestori delle aree naturali protette” (art. 21 punto 5.3.2);

Questa **Soprintendenza**, esaminati gli elaborati giunti a corredo della presente domanda, vista la completezza degli stessi, esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il responsabile del procedimento

(Arch. Lorenzo Mattone)

Lorenzo Mattone

La Soprintendente
(Dott.ssa Paola Refice)

Paola Refice